****

**S.C. RIZAV PROIECT S.R.L. - COASTA**

**C.U.I.: 25791539, R C J: 06/347/2009**

România, Județul Bistrița – Năsăud,

Comuna Șieu – Odorhei, localitatea Coasta, strada Principală, nr. 21;

Email: [rizavproiect@gmail.com](mailto:rizavproiect@gmail.com),

tel. 0751027153;\_0740020679\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **BORDEROU** | |
| **DENUMIREA LUCRĂRII:** | 1. **Construire două locuințe individuale pe lot comun**   Regim de înălțime propus: Subsol (parțial) + Parter;  **2. Realizare împrejmuire perimetrală teren** | |
| **COD PROIECT:** | **RZV 27.23** | |
| **AMPLASAMENT**: | judetul Bistrita-Nasaud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, nr. 324G ;  LandCertificateCF; | |
| **PROIECTANT**: | S.C. RIZAV PROIECT S.R.L.  **Sediul:** România**,** judeţul Bistrita-Nasaud, comuna Şieu Odorhei, localitateaCoasta, strada Principală, nr.. 21.  **C.U.I.: 25791539, R.C.J.: 06/347/2009**  Telefon: - 0751027153; 0740020679; | |
| **BENEFICIAR** | **S.C. RUNCAN IOAN**  România, judetul Bistrita-Nasaud, municipiul Bistrița, strada Libertății, nr. 48 A, et. P, ap. 29, telefon/fax 0263218582. | |
| **FAZA DE PROIECTARE** | D.T.A.C. + P. Th. | |
| **DATA ELABORĂRII** | Iulie 2023 | |
|  | |

**A. PIESE SCRISE:**

##### Fişa Proiectului;

* Certificat de Urbanism cu numărul 1228 din 07.07.2023;
* Extras de carte funciară cu numărul 93234, nr. cad. 93234;
* Plan de situaţie vizat de O.C.P.I. - actualizat;
* Avize şi acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism;
  1. Agenția pentru protecția mediului
  2. Alimentare cu apă și canalizare
  3. Alimentare cu energie electrică
  4. Gaze naturale
  5. Drumuri județene
* Referat de verificare proiect – cerinţa rezistenţă mecanică şi stabilitate;
* Studiu geotehnic;
* Memoriu justificativ;
* Memorii tehnice pe specialităţi:
  + 1. Arhitectură;
    2. Structură și rezistență mecanică;
    3. Instalații electrice;
    4. Instalații sanitare;
    5. Instalații termice;
    6. Realizare împrejmuire perimetrală teren
* Organizare de șantier;

**B. PIESE DESENATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **B.1 Arhitectură – casă de locuit** | | | |
| Titlu planşă | Formatul | Scara | Nr. planşă |
| Plan de încadrare în zonă | A4 | 1:5000 | 1.1A RZV 27.23 |
| Plan de încadrare în zonă | A4 | 1:2000 | 1.2A RZV 27.23 |
| Plan de situație | A3 | 1:500 | 2A RZV 27.23 |
| Plan de situaţie – organizare de șantier | A3 | 1:500 | 2A’ RZV 27.23 |
| Plan de situaţie – branșament utilități | A3 | 1:500 | 2A” RZV 27.23 |
| Plan subsol | A2 | 1:50 | 3A RZV 27.23 |
| Plan parter | A2 | 1:50 | 4A RZV 27.23 |
| Secțiunea transversală A - A | A2 | 1:50 | 5A RZV 27.23 |
| Plan învelitoare | A2 | 1:50 | 6A RZV 27.23 |
| Fațada principală | A2 | 1:50 | 7A RZV 27.23 |
| Fațada lateral dreapta | A2 | 1:50 | 8A RZV 27.23 |
| Fațada lateral stânga | A2 | 1:50 | 9A RZV 27.23 |
| Faţada posterioară | A2 | 1:50 | 10A RZV 27.23 |
| Detaliu A, realizare planșeu din B.A. pe sol | A4 |  | 11 A RZV 27.23 |
| Detaliu B, realizare termoizolație pod necirculabil, planșeu din beton armat | A4 |  | 12 A RZV 27.23 |
| Detaliu C, racord între termoizolarea fundației din b.a. și a plăcii așezate pe sol | A4 |  | 13 A RZV 27.23 |
| Detaliu D, racord între termoizolația fațadei și termoizolația soclului |  |  | 14 A RZV 27.23 |
| Detaliu E, execuție finisaje exterioare la tâmplărie | A4 |  | 15 A RZV 27.23 |
| Detaliu F, detaliu realizare de streașină | A4 |  | 16 A RZV 27.23 |
| Detaliu G, detaliu de coamă | A4 |  | 17 A RZV 27.23 |
| Detaliu H, Placare fonoizolantă perete interior de compartimentare | A4 |  | 18 A RZV 27.23 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **B.2 structură și rezistență mecanică** | | | |
| Titlu planşă | Formatul | Scara | Nr. planşă |
| Plan fundaţii continue din B.A. | A2 | 1:50 | 1R RZV 27.23 |
| Detaliu armare fundații din B.A. | A4 | 1:30 | 2.1-2.10 R RZV 27.23 |
| Detaliu armare placă la cota – 2.35 | A2 | 1:50 | 3R RZV 27.23 |
| Detaliu armare placă la cota ± 0.00 | A2 | 1:50 | 4.1-4.2 R RZV 27.23 |
| Detaliu armare sâmburi din B.A. | A4 | 1:30 | 5.1– 5.5R RZV 27.23 |
| Detaliu armare grinzi din B.A. | A4 | 1:50 | 6.1–6.2R RZV 27.23 |
| Detaliu armare placă la cota + 3.10 m. | A3 | 1:50 | 7.1-7.2 R RZV 27.23 |
| Detaliu armare centuri din B.A | A4 | 1:50 | 8R RZV 27.23 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **B.3 Instalaţii electrice** | | | |
| Titlu planşă | Formatul | Scara | Nr. planşă |
| Instalații electrice - Plan subsol | A3 | 1:50 | 1E RZV 27.23 |
| Instalații electrice - Plan parter | A3 | 1:50 | 2E RZV 27.23 |
| Instalații electrice - Schema monofilară | A3 | - | 3E RZV 27.23 |
| **B.4 Instalaţii sanitare** | | | |
| Titlu planşă | Formatul | Scara | Nr. Planşă |
| Instalații sanitare – Plan subsol | A3 | 1:50 | 1 IS RZV 27.23 |
| Instalații sanitare – Plan parter | A3 | 1:50 | 2 IS RZV 27.23 |
| **B.5 Instalaţii termice** | | | |
| Titlu planşă | Formatul | Scara | Nr. planşă |
| Instalații termice – Plan subsol | A3 | 1:50 | 1 IT RZV 27.23 |
| Instalații termice – Plan parter | A3 | 1:50 | 2 IT RZV 27.23 |
| **B.6 realizare împrejmuire perimetrală teren** | | | |
| Titlu planşă | Formatul | Scara | Nr. planşă |
| Detaliu realizare acces auto și pietonal | A4 | 1:30 | 1IP RZV 27.23 |
| Detaliu împrejmuire front sradal | A4 | 1:30 | 2IP RZV 27.23 |
| Detaliu împrejmuire laterală | A4 | 1:30 | 3IP RZV 27.23 |
| Detaliu armare stâlp de împrejmuire | A4 | 1:30 | 4IP RZV 27.23 |